



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДИ»

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация Экспертно-Аналитический Центр Проектировщиков «Проектный портал» П-019-6316243650 от 03.05.2018 года



ЗАКАЗЧИК

АО "Сельхозтехника"

Документация по
планировке
территории для
размещения
линейного объекта

"Реконструкция ул. Трудовой от ул.
Заводской до ворот АО
"Сельхозтехника", расположенной в
с. Пестровка, муниципального района
Пестровский Самарской области

Самара, 2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДИ»

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация Экспертно-Аналитический Центр Проектировщиков «Проектный портал» П-019-6316243650 от 03.05.2018



ЗАКАЗЧИК

АО "Сельхозтехника"

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта

"Реконструкция автодорог и по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО "Сельхозтехника", расположенной в с. Пестравка, муниципального района Пестравский Самарской области

Проект планировки территории. Материалы
по обоснованию

ППТ-ПМТ.ППТ-МО
Том 2



Согласовал
Директор ООО «СДИ»
Назин А.С.

М.П.

Самара, 2021 г.


| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|----------------|--|------------|
| 1 | ППТ-ПМТ.ППТ-ОЧ | Проект планировки территории. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». Основная часть. | |
| | | Проект планировки территории. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Основная часть. | |
| 2 | ППТ-ПМТ.ППТ-МО | Проект планировки территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». | |
| | | Проект планировки территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». | |
| 3 | ППТ-ПМТ.ПМТ-ОЧ | Проект межевания территории Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Основная часть. | |
| | | Проект межевания территории Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". Основная часть. | |
| 4 | ППТ-ПМТ.ПМТ-МО | Проект межевания территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" | |
| | | Проект межевания территории Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка". | |

Согласовано:

Взам. инв. №

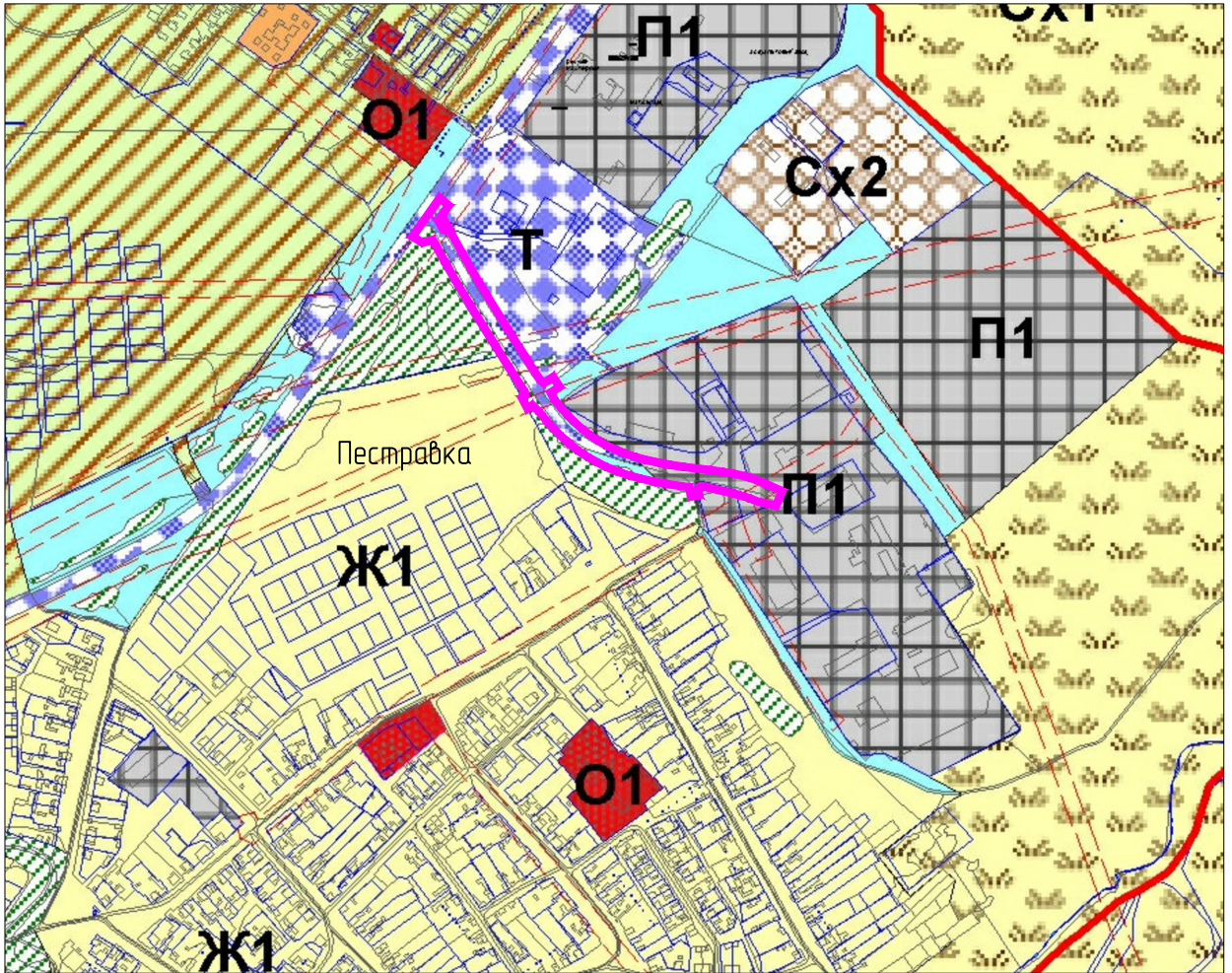
Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|------------|------------|------|------|---|------|----------------|------|--------|
| | | | | | | ППТ-ПМТ.ППТ-МО | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | |
| Разработал | Джугашвили | | |  | | Состав проекта | | |
| | | | | | | ООО "СДИ" | | |
| | | | | | | г.Самара | | |

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | Стр. |
|--|------|
| 3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»..3 | |
| 3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры.....3 | 3 |
| 3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории4 | 4 |
| 3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....5 | 5 |
| 3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории6 | 6 |
| 3.5 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.16 | 16 |
| 3.6 Схема конструктивных и планировочных решений.....17 | 17 |
| 4 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».....18 | 18 |
| 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории18 | 18 |
| 4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....19 | 19 |
| 4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения20 | 20 |
| 4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов20 | 20 |
| 4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....21 | 21 |
| 4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории21 | 21 |
| 4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)22 | 22 |
| 4.8 ПРИМЕЧАНИЯ.....23 | 23 |



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта Реконструкция автодороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО "Сельхозтехника", совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

Примечание:

1. границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют
2. схема подготовлена на выкопировке с карты градостроительного зонирования сельского поселения Пестравка

| | | | | | | | | |
|-------------|------------|------|------|-------------------|---|--|------|--------|
| | | | | | ППТ-ПМТ.ППТ-МО | | | |
| | | | | | Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: "Реконструкция автодороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО "Сельхозтехника"", расположенной в с. Пестравка, муниципального района Пестравский Самарской области | | | |
| Изм. | Кол.Уч. | Лист | №Док | Подпись | Дата | | | |
| Утвердил | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Н. контроль | | | | | | П | 1 | 1 |
| ГИП | Акимова | | | <i>AK</i> | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | |
| Автор разра | | | | | | Схема расположения элементов планировочной структуры | | |
| Проверил | Джугашвили | | | <i>Джугашвили</i> | | ООО "СДИ" | | |
| Разработал | Джугашвили | | | <i>Джугашвили</i> | | М1:10 000 | | |




63:28:000000:659
 Земли населенных пунктов
 Собственность Самарской области
 ПБМ Министерства транспорта и
 автомобильных дорог Самарской области


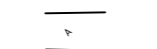


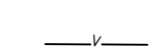

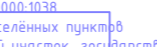

с. Пестравка,
 муниципального района Пестравский
 Самарской области

63:28:0804:003

63:28:000000:1038
 Земли населенных пунктов
 Земельный участок, государственная
 собственность на который
 не разграничена

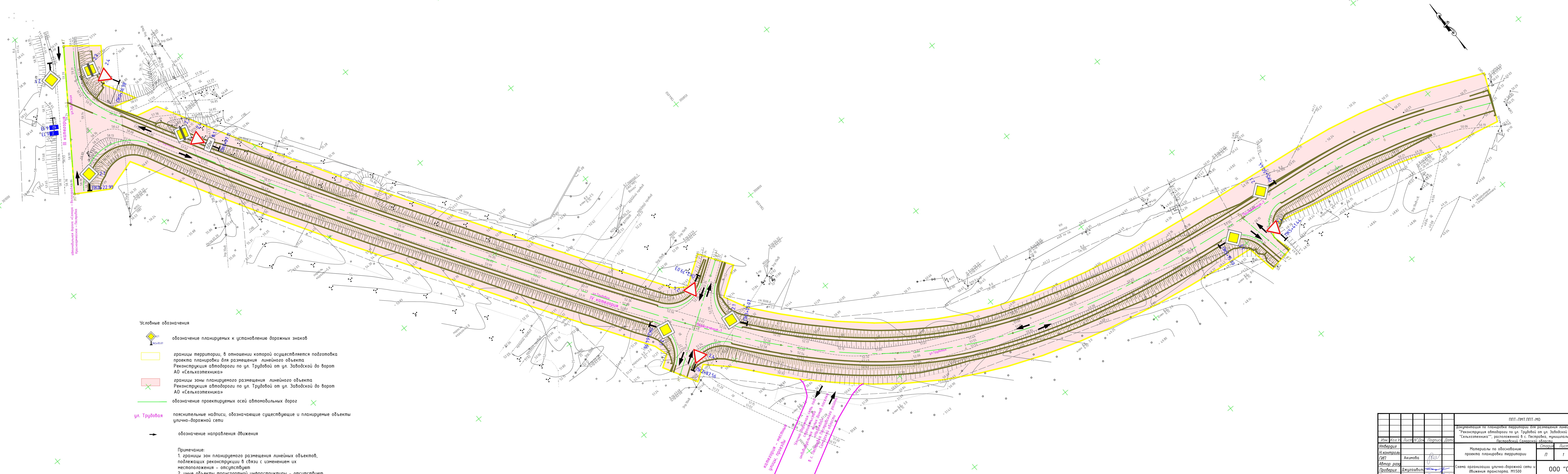
Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта
Реконструкция автодороги по ул. Трудовой от ул. Забодской до ворот АО «Сельхозтехника»
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта
Реконструкция автодороги по ул. Трудовой от ул. Забодской до ворот АО «Сельхозтехника»
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории:
- для размещения полосы отвода а/д общего пользования регионального или межмуниципального значения в Самарской области «Самара-Волгоград»-Красноармейское-Пестравка. (документация по планировке территории, утвержденная Распоряжением Правительства СО от 24.04.2014 № 266-р)
- для размещения полосы отвода улично-дорожной сети под строительство индивидуальных жилых домов поселка «Надежда» в с. Пестравка Пестравского района Самарской области. (документация по планировке территории, утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения Пестравка муниципального района Пестравский СО от 07.12.2020 №157.)

-  обозначение проектируемых осей автомобильных дорог
-  обозначение существующей автомобильной дороги
-  обозначение линии ВЛ
-  обозначение газопровода
-  обозначение кабеля связи
-  обозначение существующих строений
-  границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с указанием категории и формы собственности
-  обозначение кадастрового квартала

Примечание:
 1. границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют
 2. земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд отсутствуют
 3. контуры подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов - отсутствуют

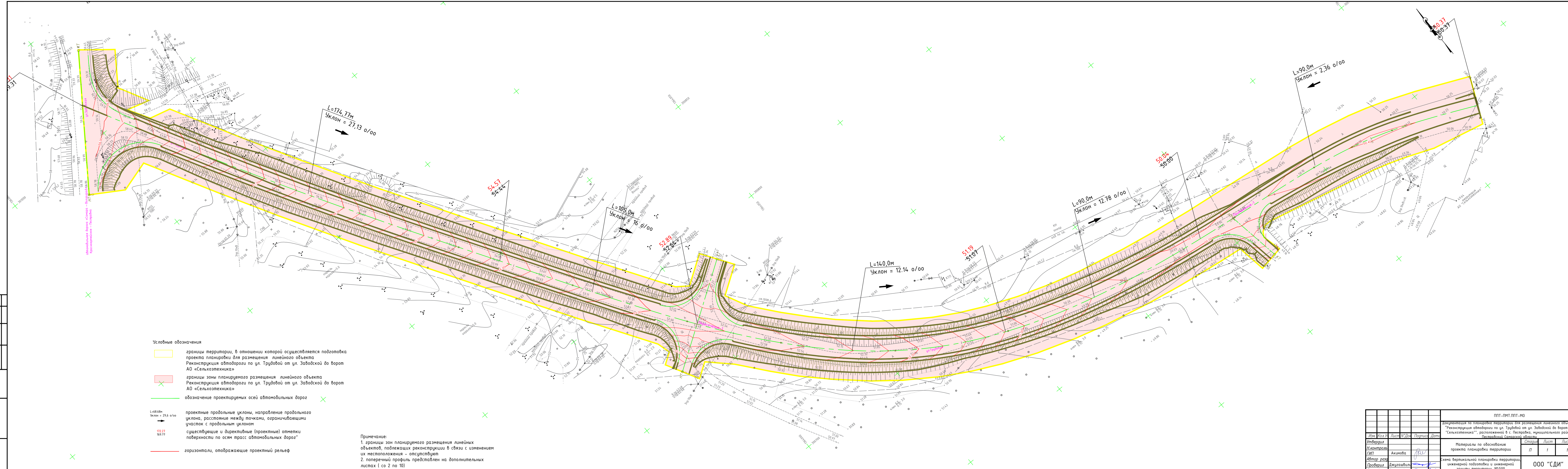
| | | | | | | | |
|--|------------|------|-------|---------|--|-----------|--------|
| ИПТ-ПМТ.ИПТ-МО | | | | | Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Реконструкция автодороги по ул. Трудовой от ул. Забодской до ворот АО "Сельхозтехника", расположенной в с. Пестравка, муниципального района Пестравский Самарской области | | |
| Имя | Код | Лист | № Док | Подпись | Дата | Страниц | Листов |
| Утвердил | | | | | | 1 | 1 |
| Н.Контроль | | | | | | | |
| ГИП | Акимова | | | | | | |
| Автор раз | | | | | | | |
| Проверил | Джузашвили | | | | | | |
| Разработал | Джузашвили | | | | | | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | | | | 000 "СДИ" | |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:500 | | | | | | | |



- Условные обозначения**
- обозначение планируемых к установлению дорожных знаков
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта Реконструкция автодороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО «Сельхозтехника»
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта Реконструкция автодороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО «Сельхозтехника»
 - обозначение проектируемых осей автомобильных дорог
 - ул. Трудовая пояснительные надписи, обозначающие существующие и планируемые объекты улично-дорожной сети
 - обозначение направления движения

Примечание:
 1. границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют
 2. иные объекты транспортной инфраструктуры – отсутствуют

| | | | | | | | | | |
|----------------|------------|------|-------|---------|---|---|---------|------|--------|
| ИПТ-ПМТ.ПМТ-МО | | | | | Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: "Реконструкция автодороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО "Сельхозтехника", расположенной в с. Пестравка, муниципального района Пестравский Самарской области. | | | | |
| Имя | Код | Лист | № Док | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Страниц | Лист | Листов |
| Утвердил | | | | | | | Л | 1 | 1 |
| Н. контроль | | | | | | | | | |
| ГИП | Акимова | | | | | | | | |
| Автор разра | | | | | | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М1500 | | | |
| Проверил | Джугашвили | | | | | | | | |
| Разработал | Джугашвили | | | | | | | | |



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта Реконструкция автомобильной дороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО «Сельхозтехника»
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта Реконструкция автомобильной дороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО «Сельхозтехника»
 - обозначение проектируемых осей автомобильных дорог
 - X проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
 - 172,27
169,77 существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог
 - горизонтали, отображающие проектный рельеф

Примечание:
 1. границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют
 2. поперечный профиль представлен на дополнительных листах (со 2 по 10)

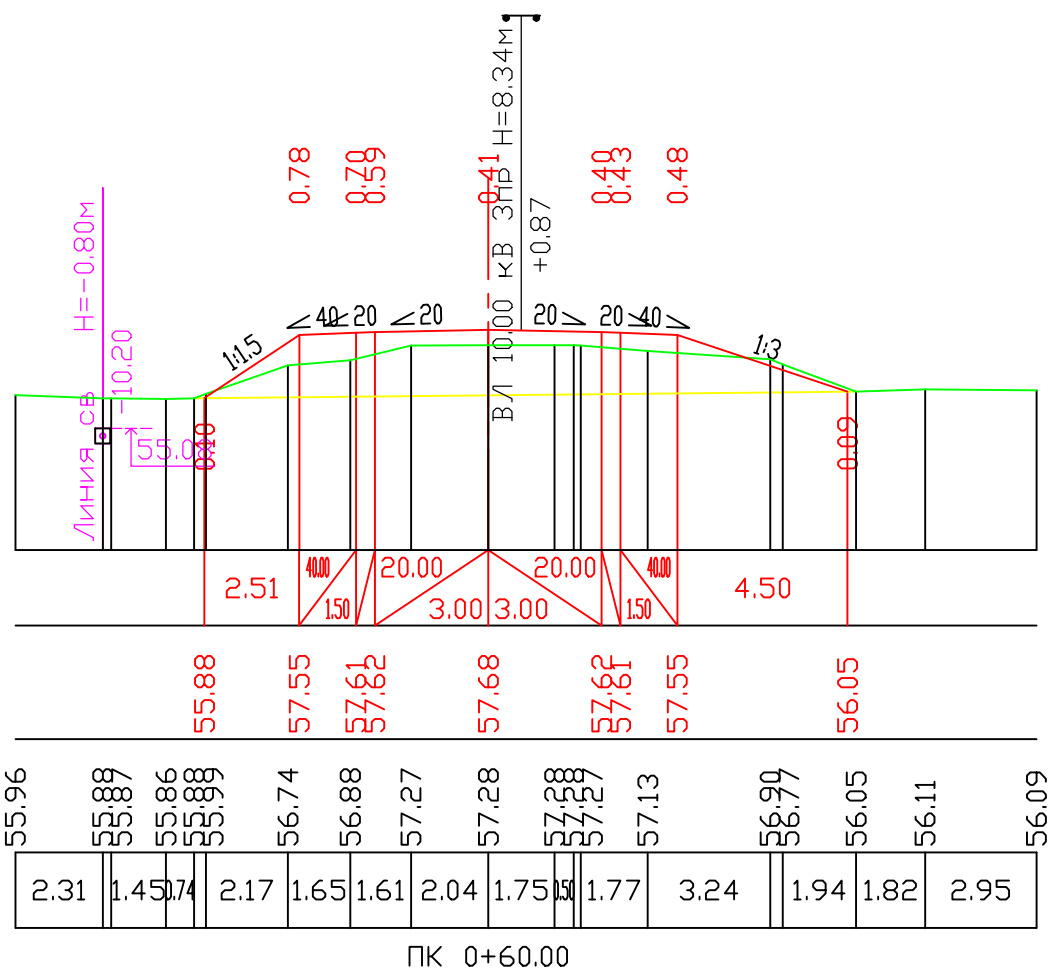
| | | | | | | |
|---|------------|------|-------|-----------|------|--------|
| ППТ-ПМТ.ППТ-МО | | | | | | |
| Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО «Сельхозтехника», расположенной в с. Пестровка, муниципального района Пестровский Самарской области" | | | | | | |
| Имя | Код | Лист | № Док | Дата | | |
| Утвердил | | | | | | |
| Н.Контроль | | | | | | |
| ГИП | Акимов | | | | | |
| Автор раз | | | | | | |
| Проверил | Джугашвили | | | | | |
| Разработал | Джугашвили | | | | | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | | Страниц | Лист | Листов |
| | | | | Л | 1 | 10 |
| Схема вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:500 | | | | 000 "СДИ" | | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| | | |
| | | |
| | | |

Согласовано

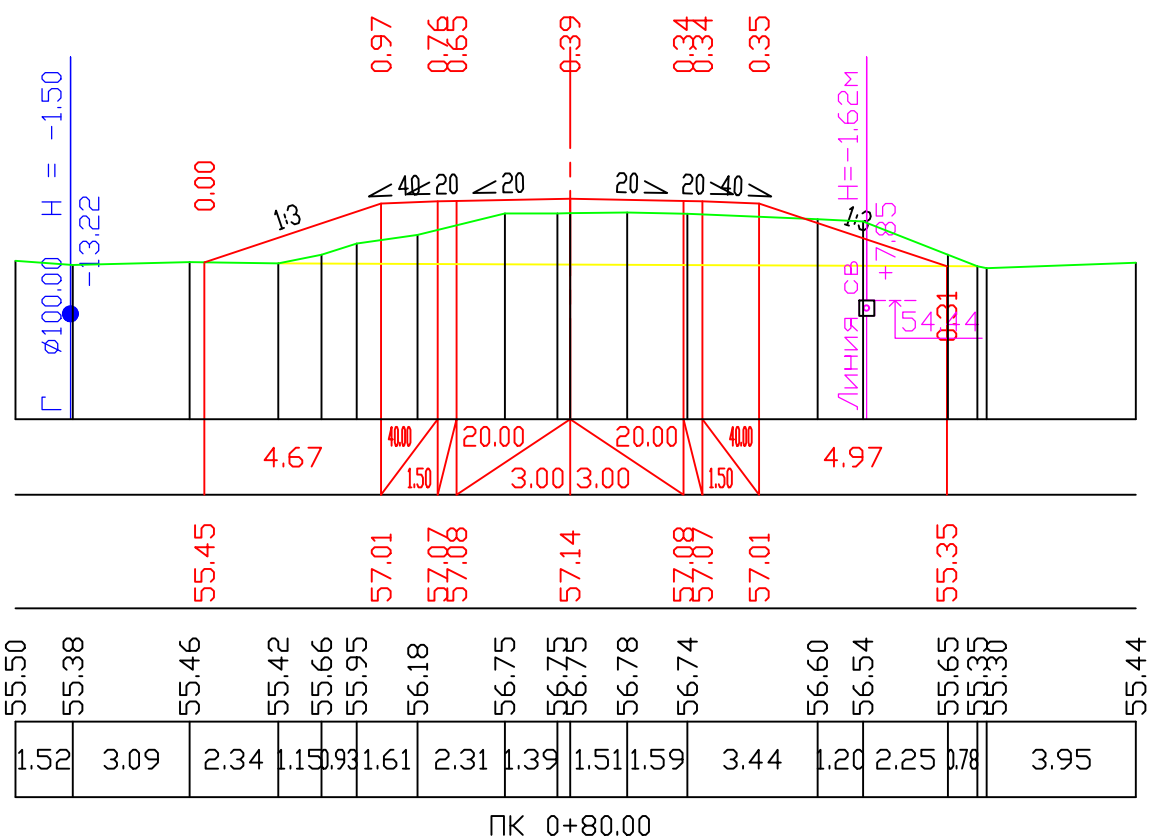
М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |



М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

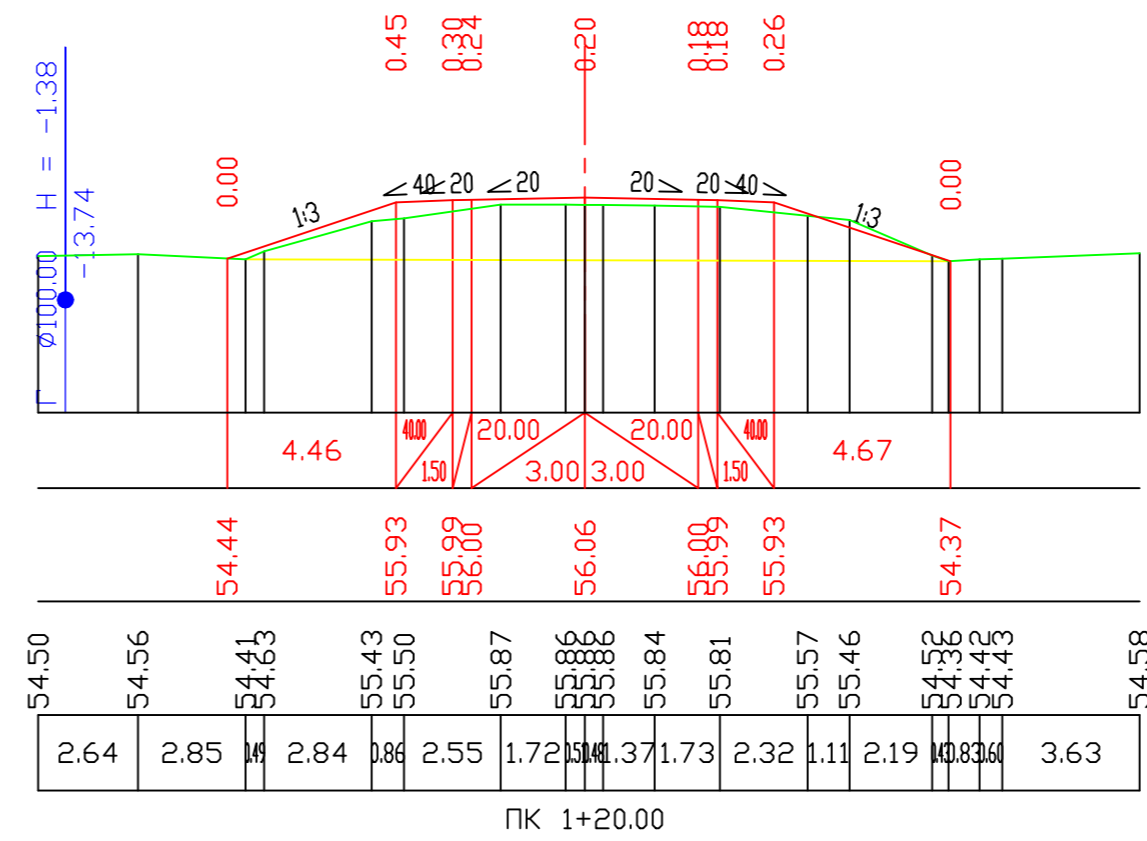
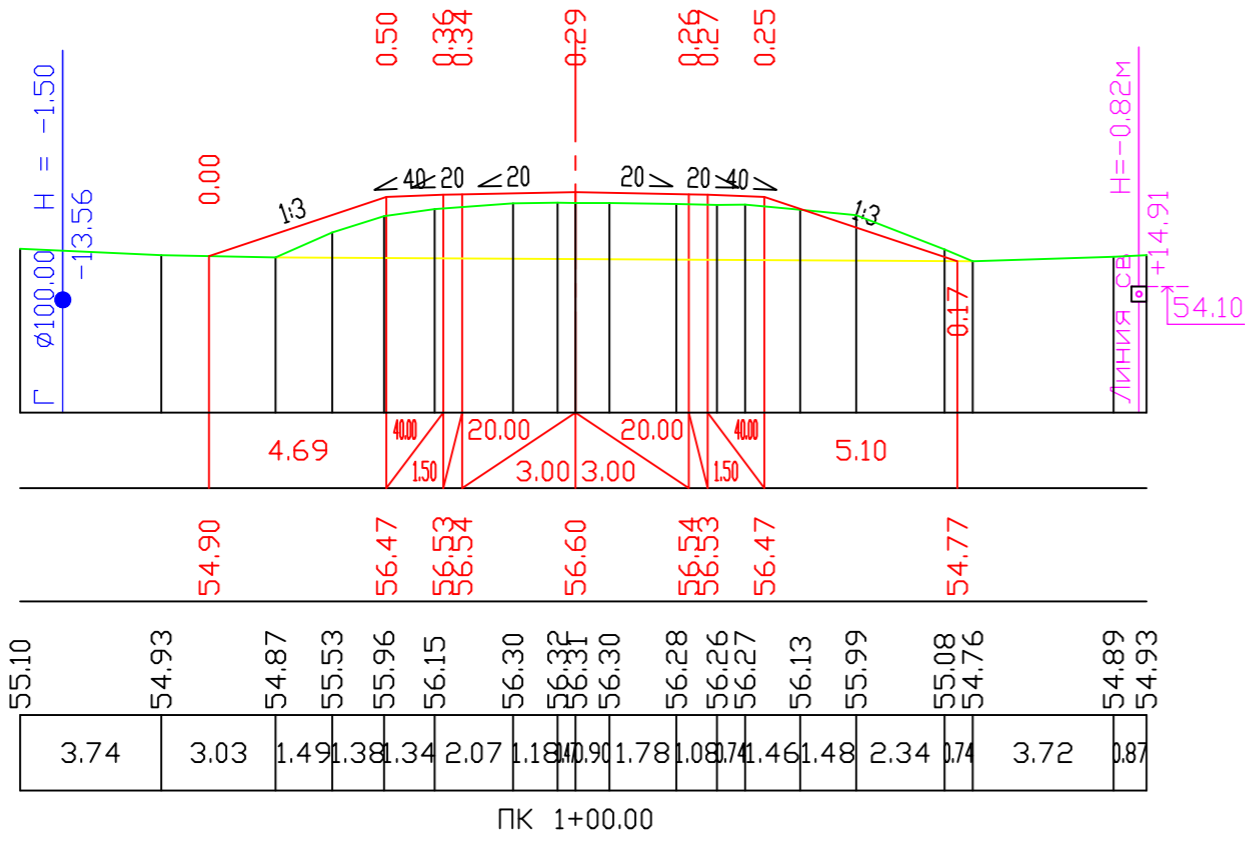
| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |



| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | Лист |
| | | | | | | | 2 |

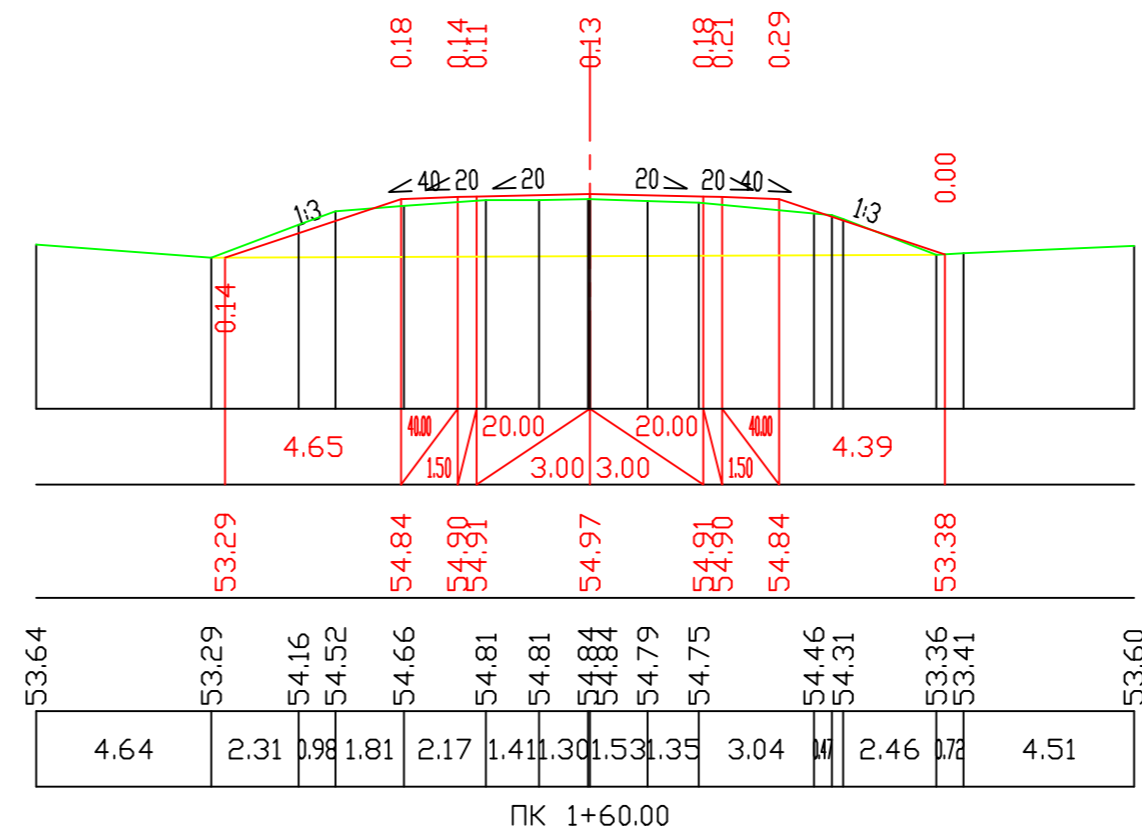
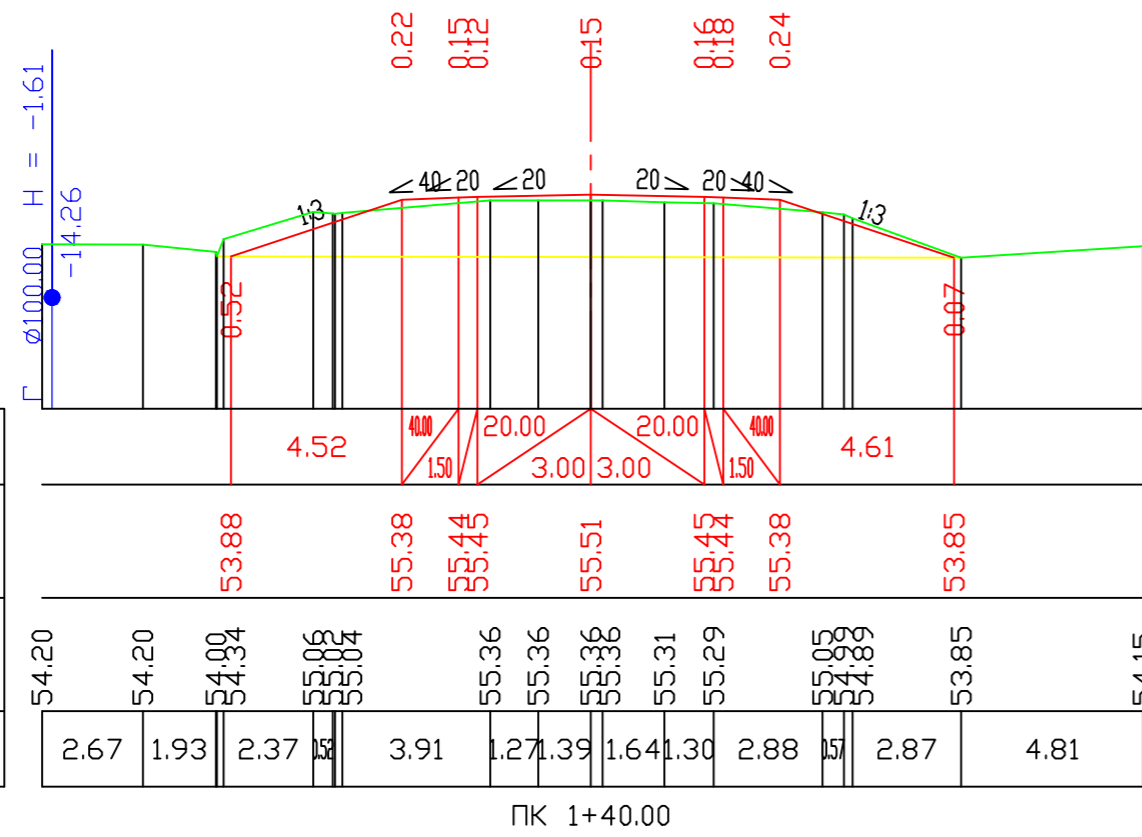
М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |



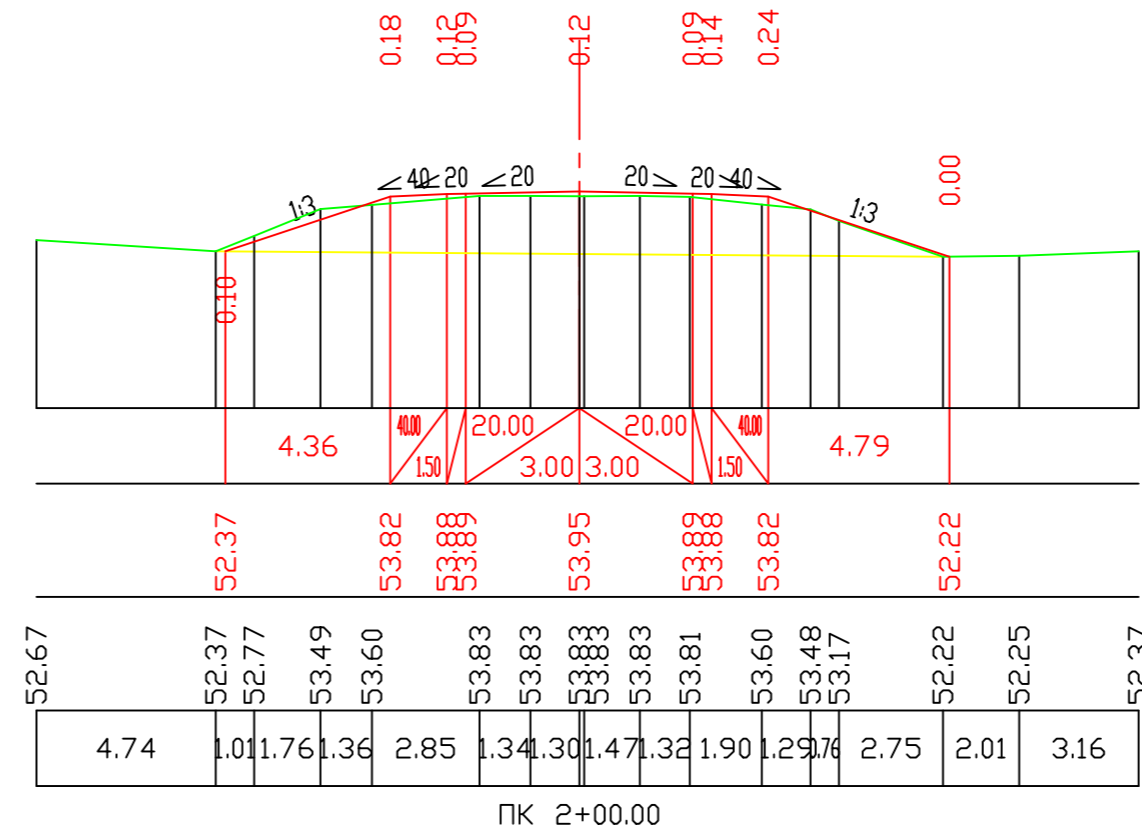
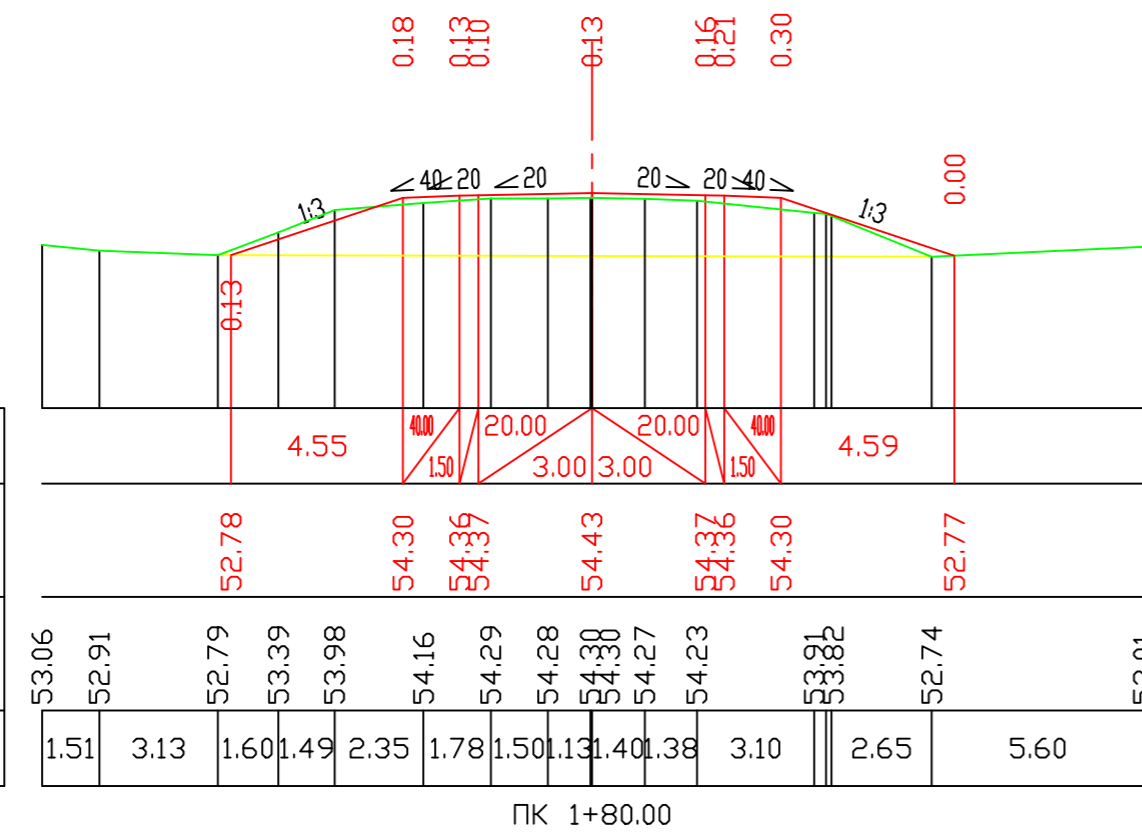
М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |



М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |



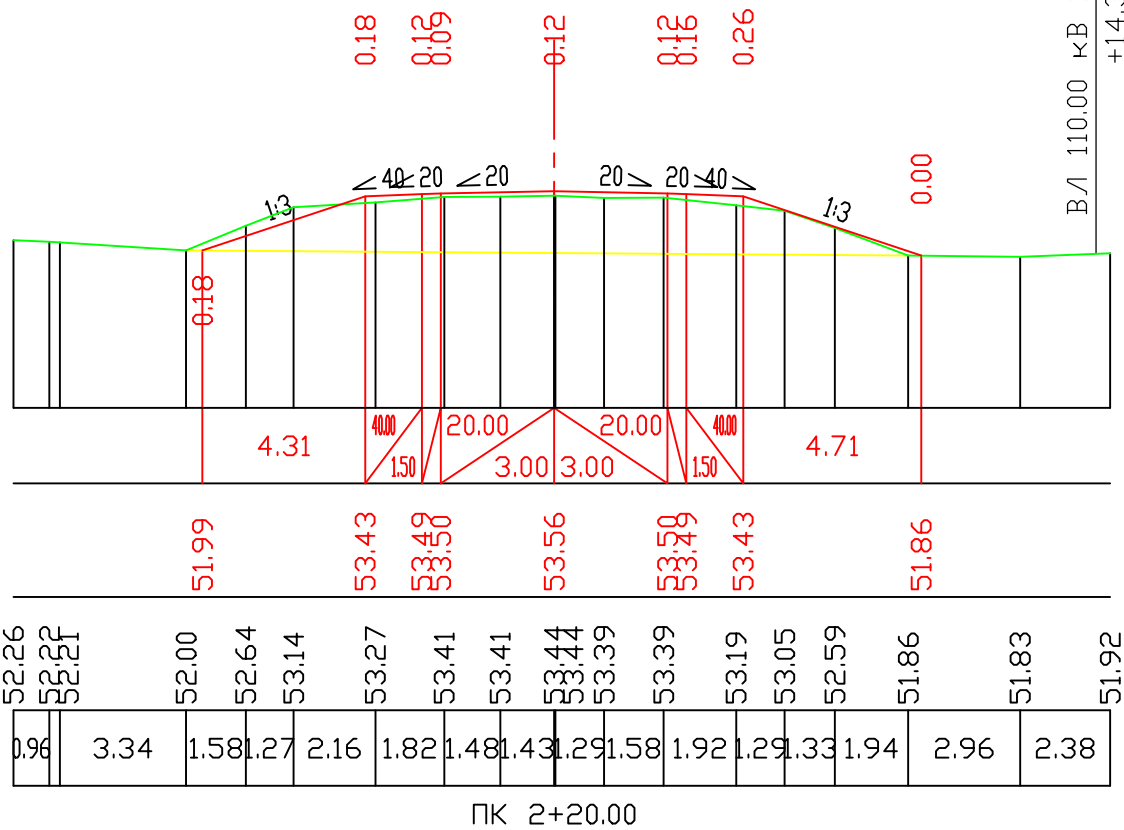
| | | | | | |
|------|------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инь. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| | | |

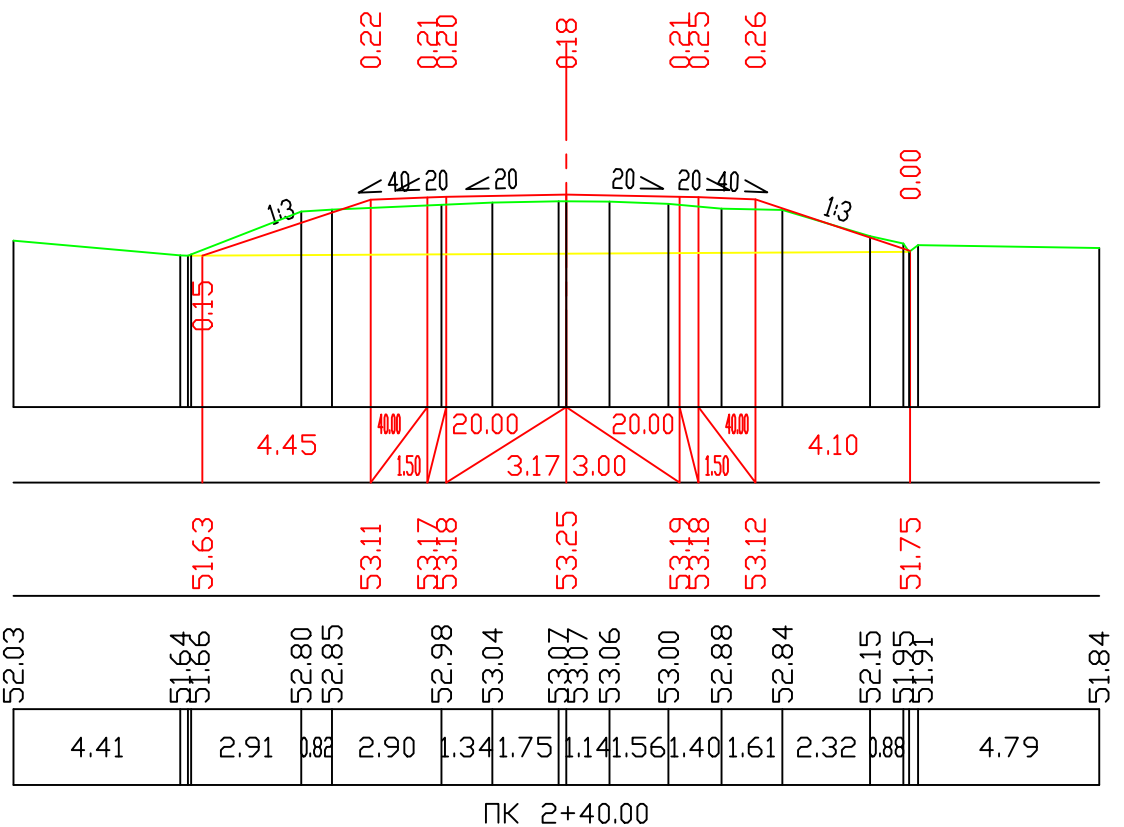
М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |



М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |

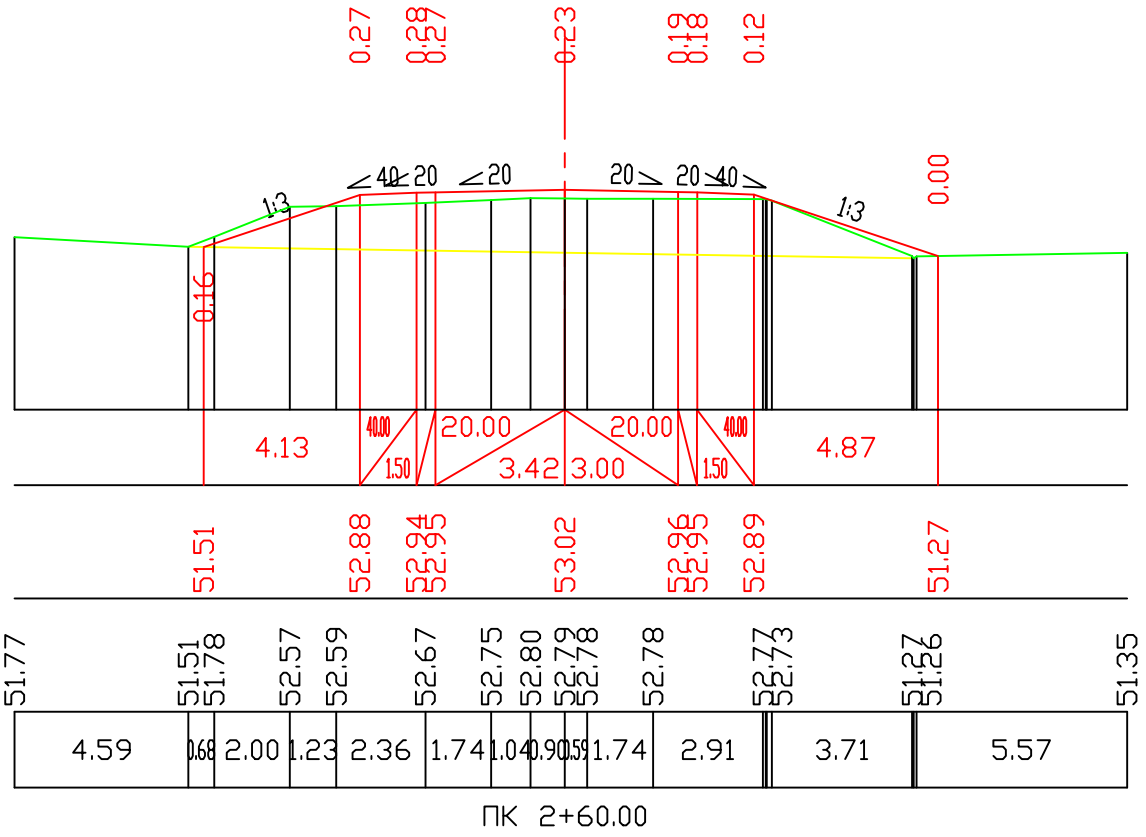


| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

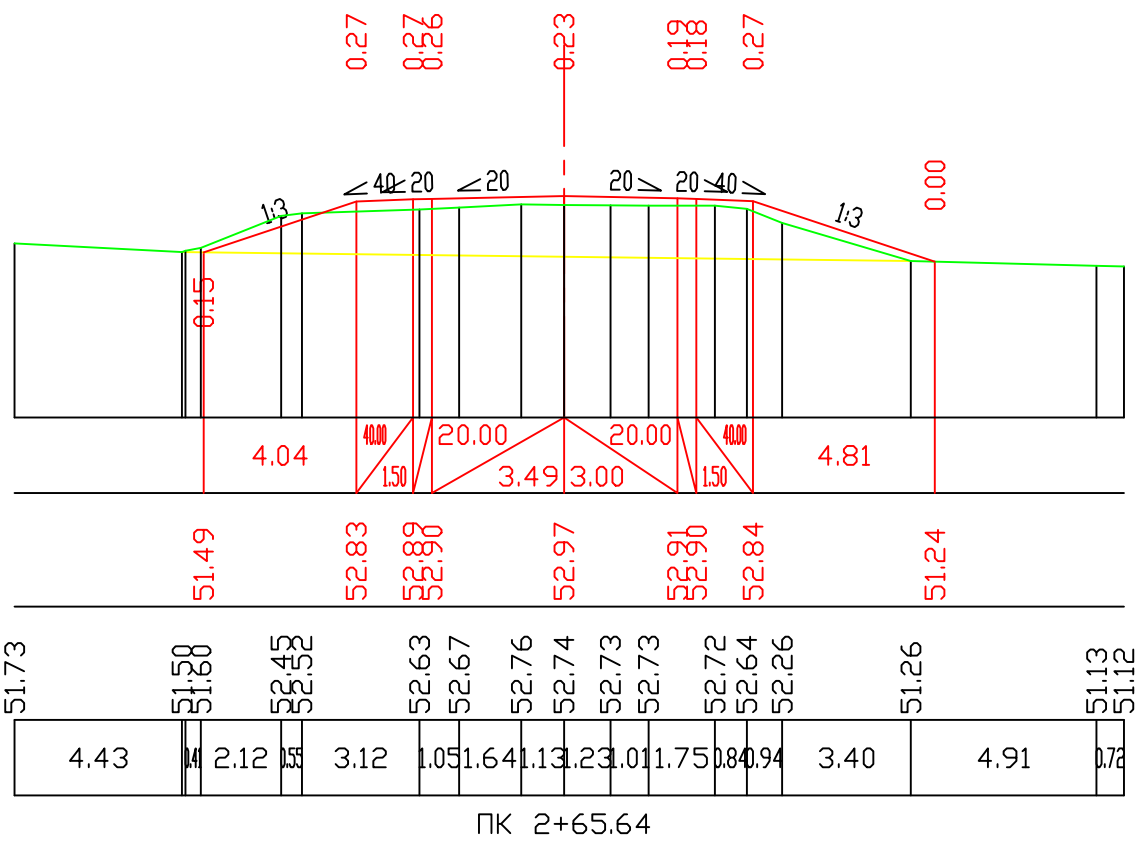
М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |



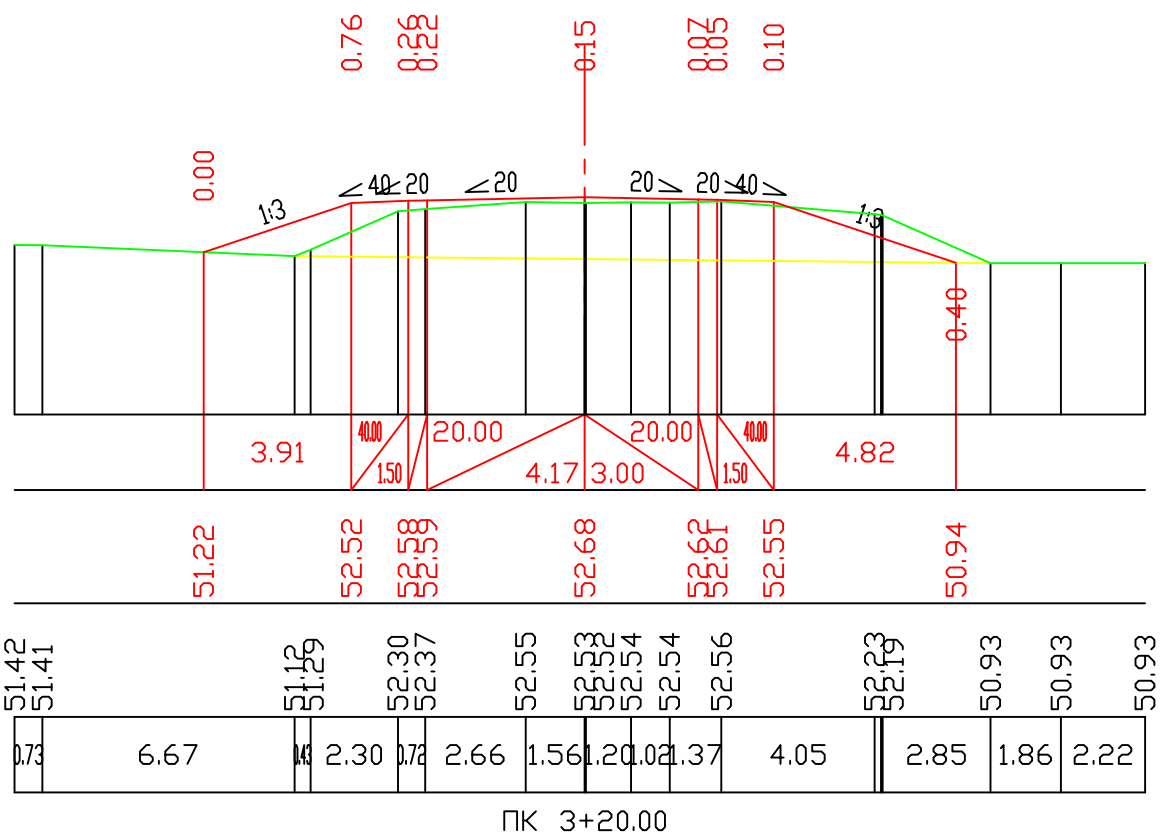
М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |



М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |



| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инь. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

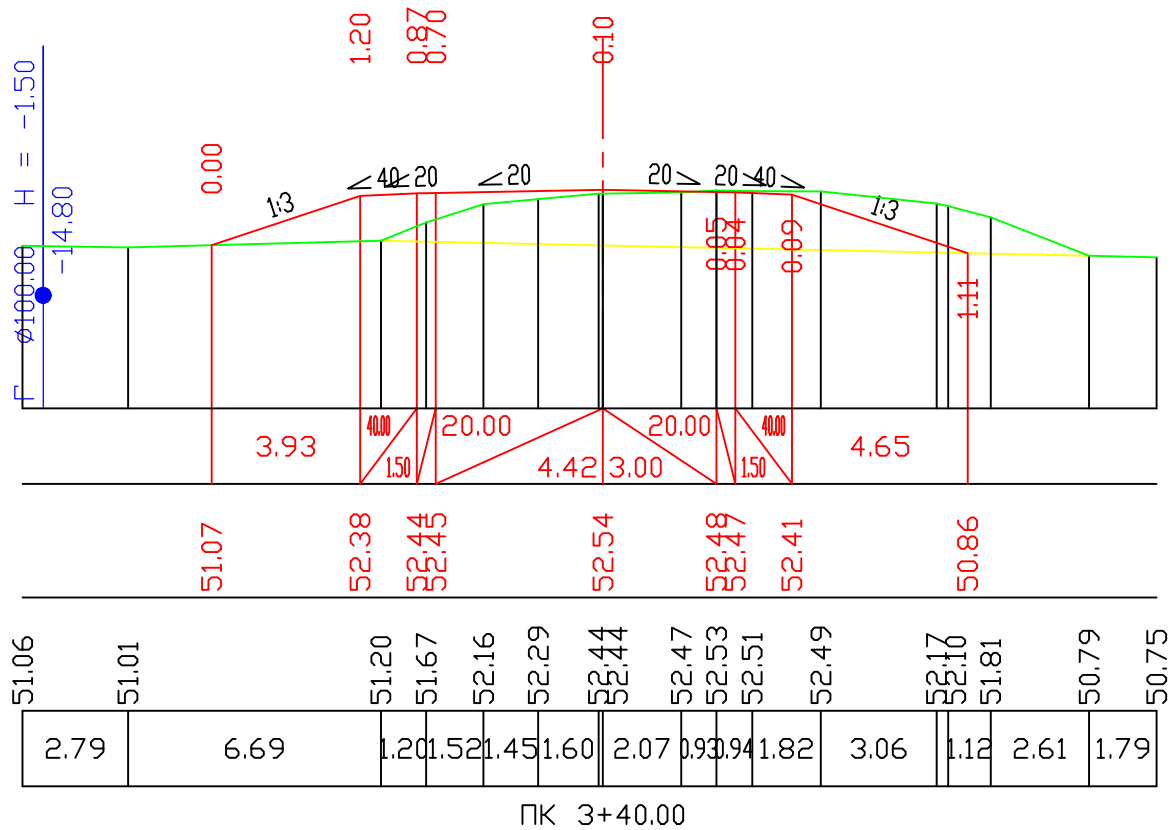
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Согласовано

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| | | |

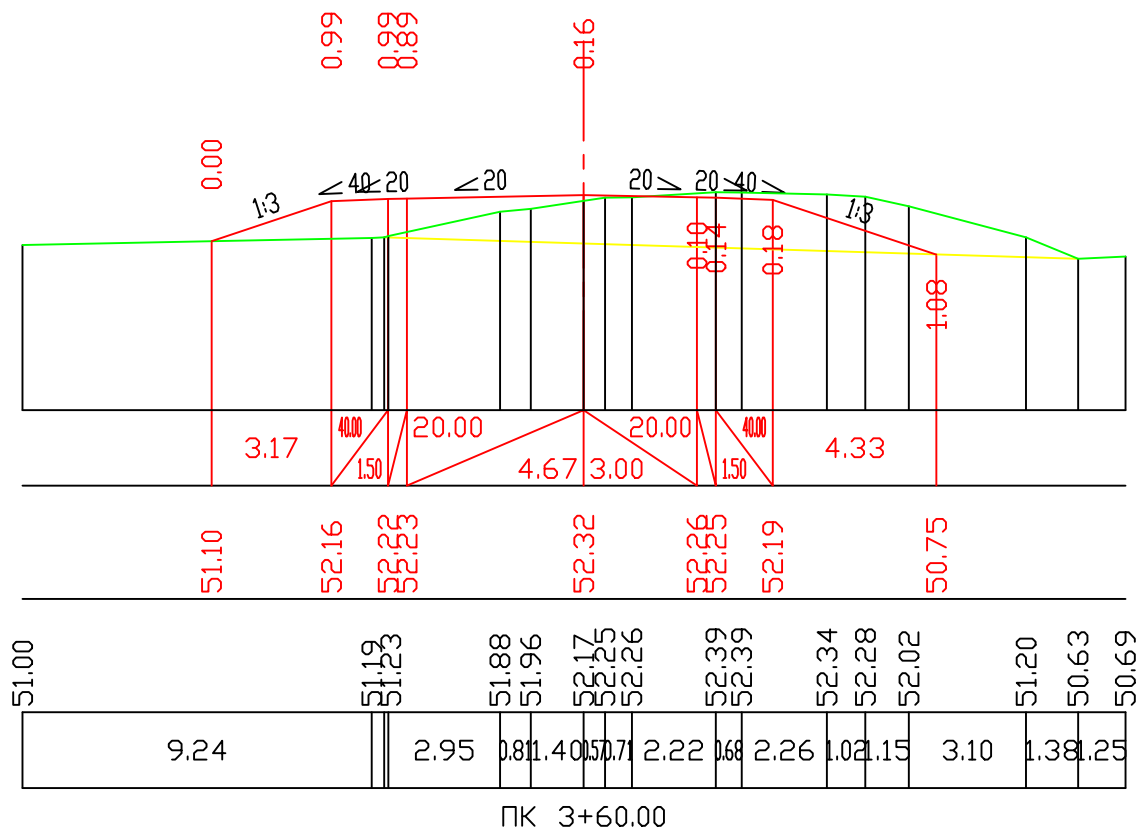
М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |



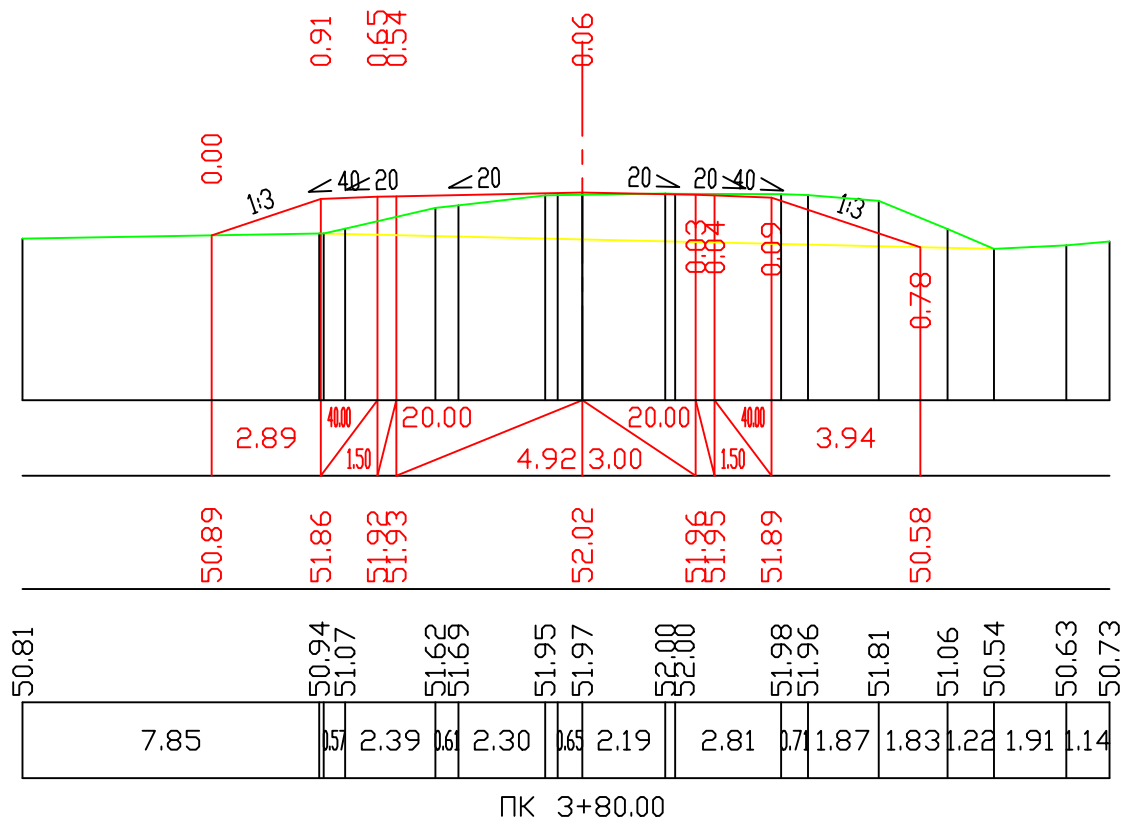
М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |



М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |



| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

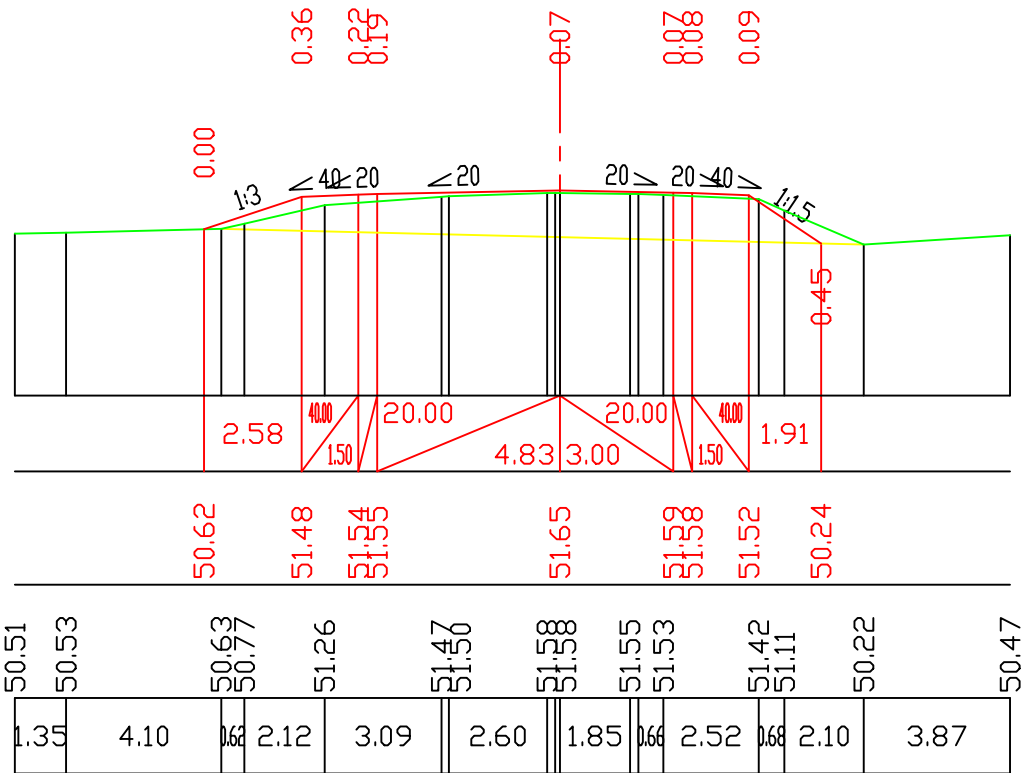
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Согласовано

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| | | |

М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

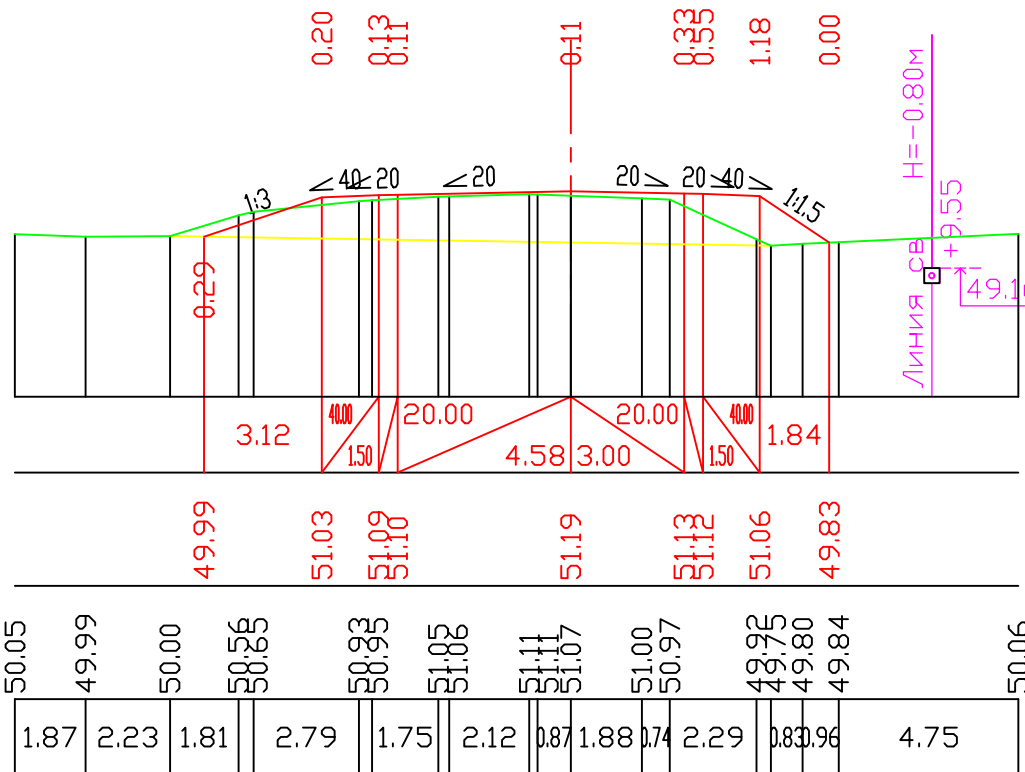
| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |



ПК 4+00.00

М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

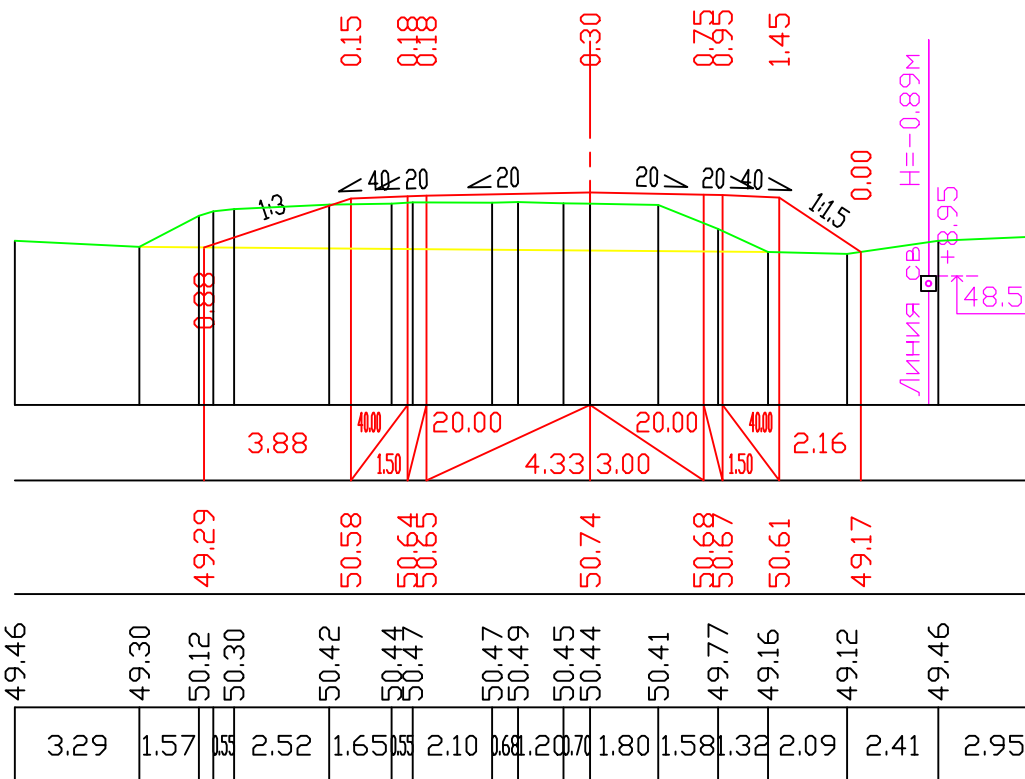
| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |



ПК 4+20.00

М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |



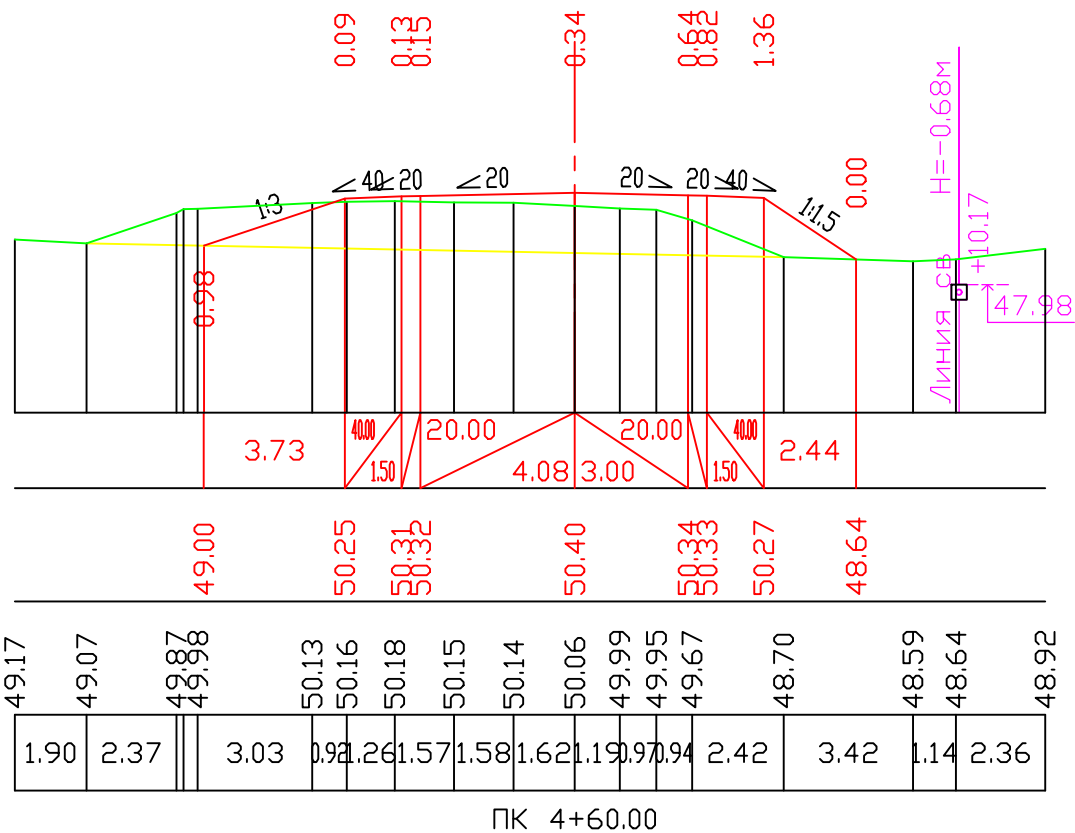
ПК 4+40.00

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

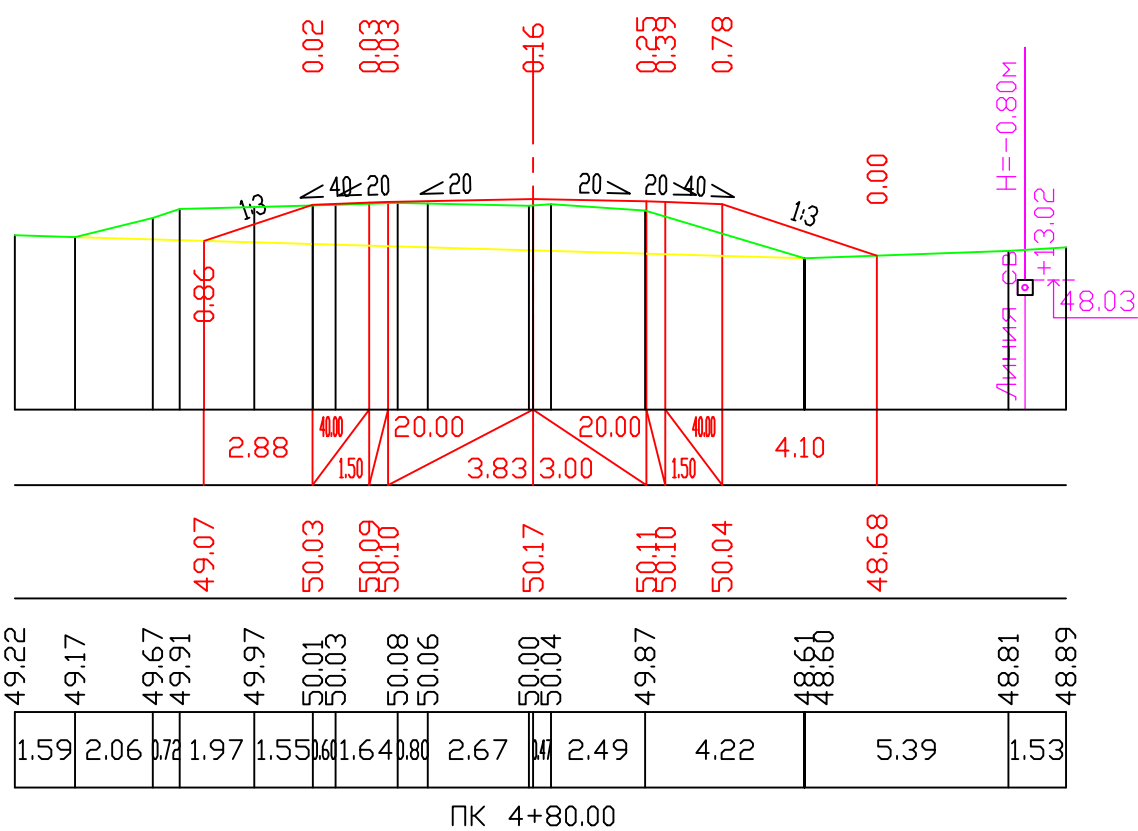
М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |



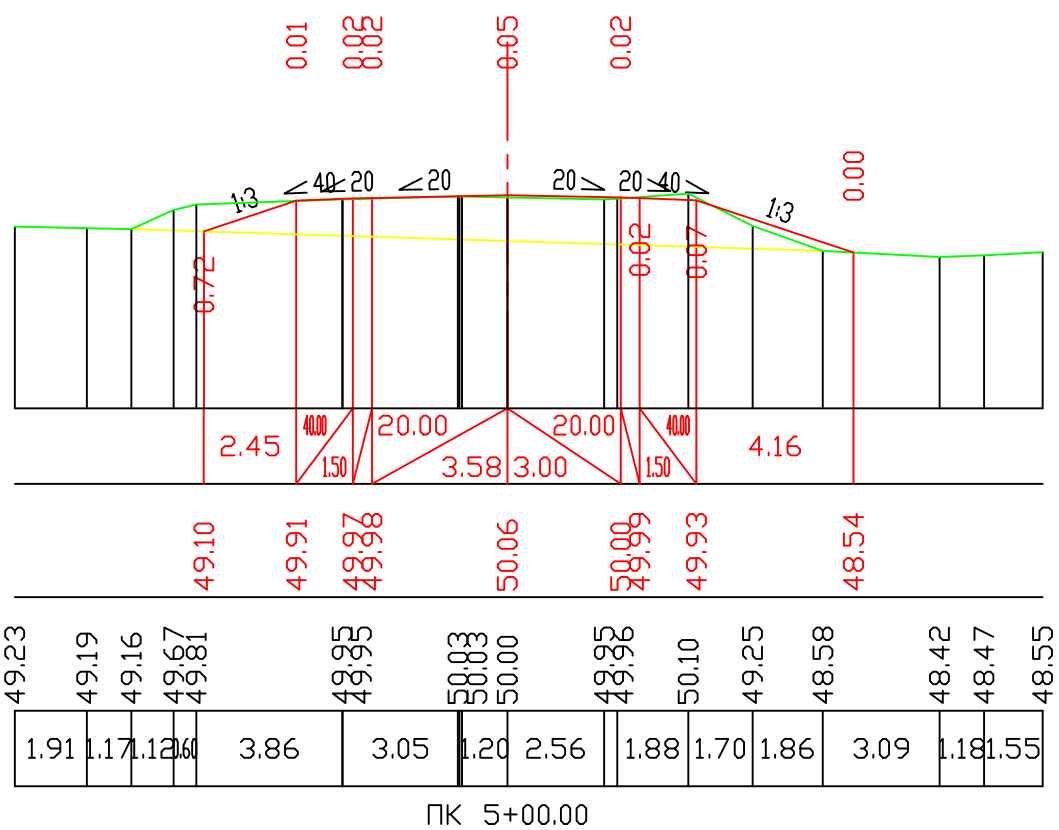
М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |



М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |



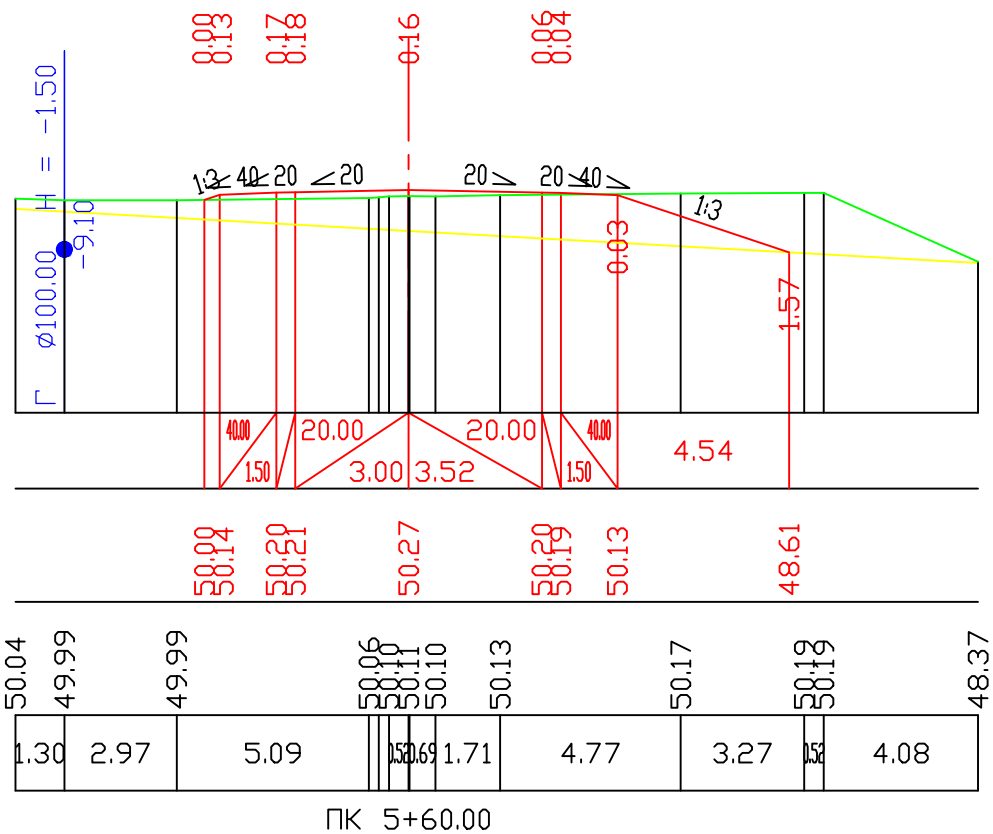
| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инь. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| | | |

Согласовано

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| | | |

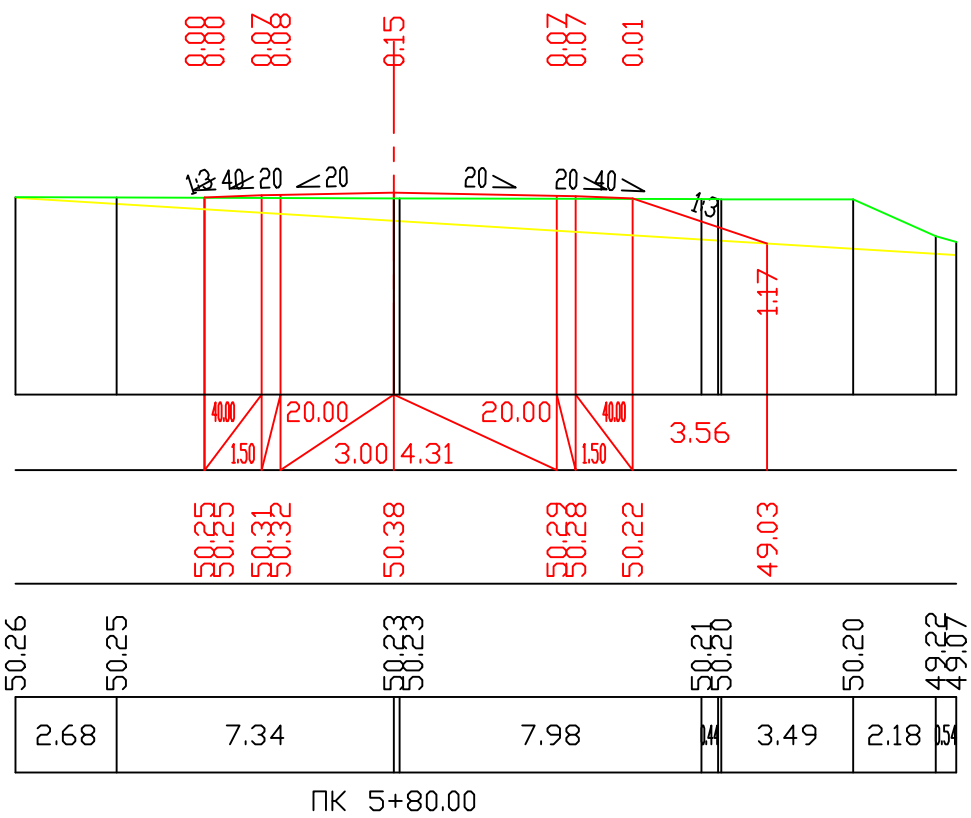
М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |



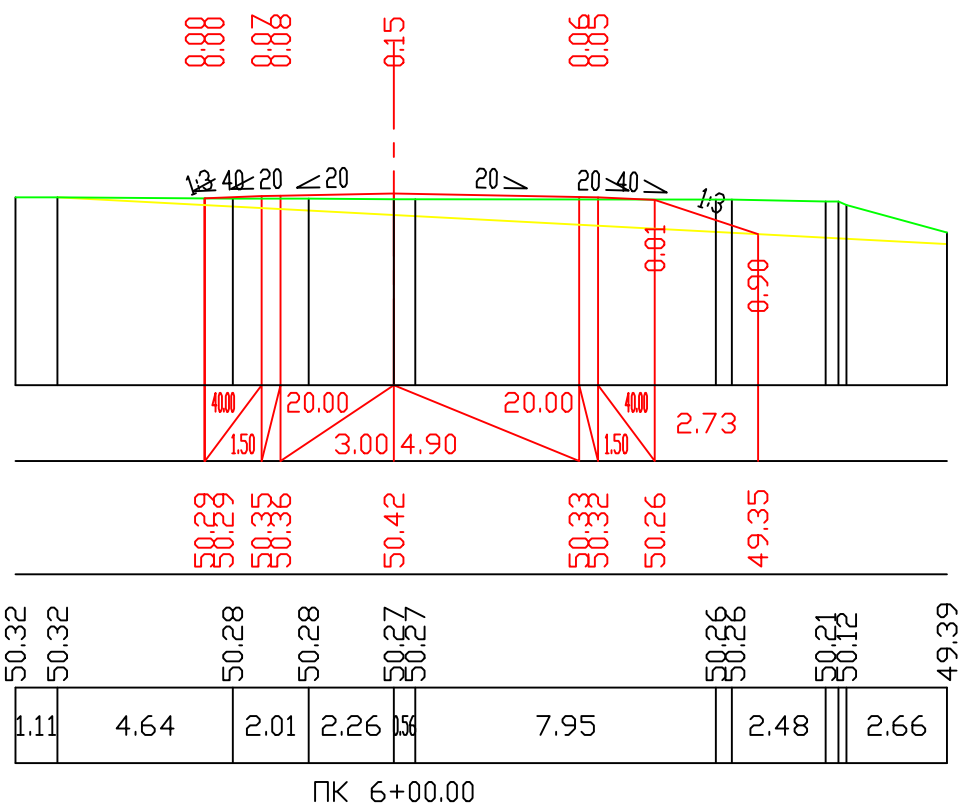
М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |



М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |

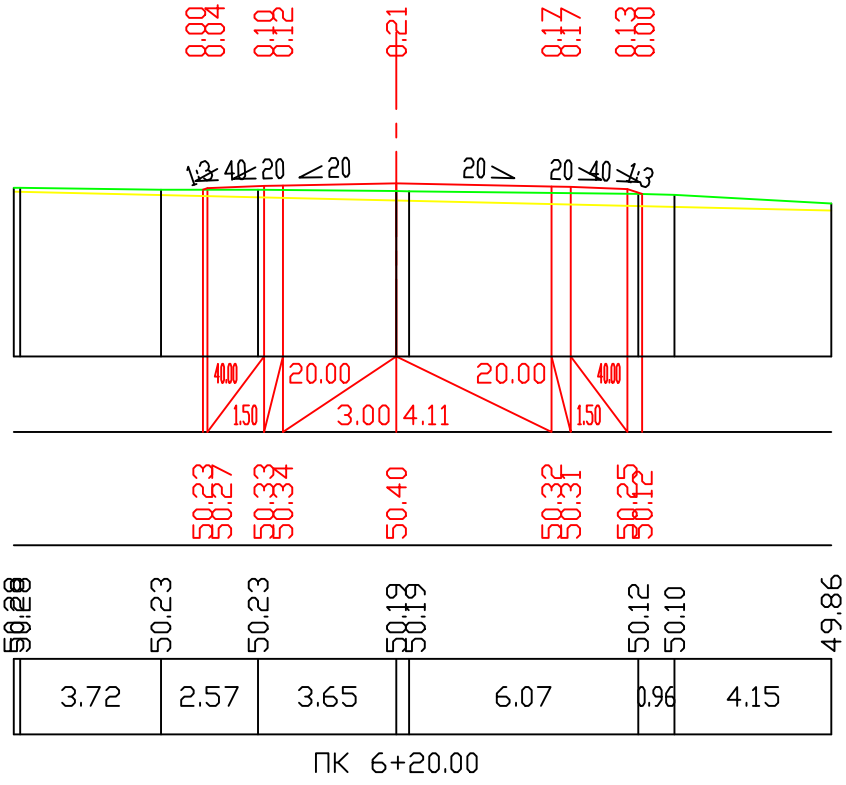


| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

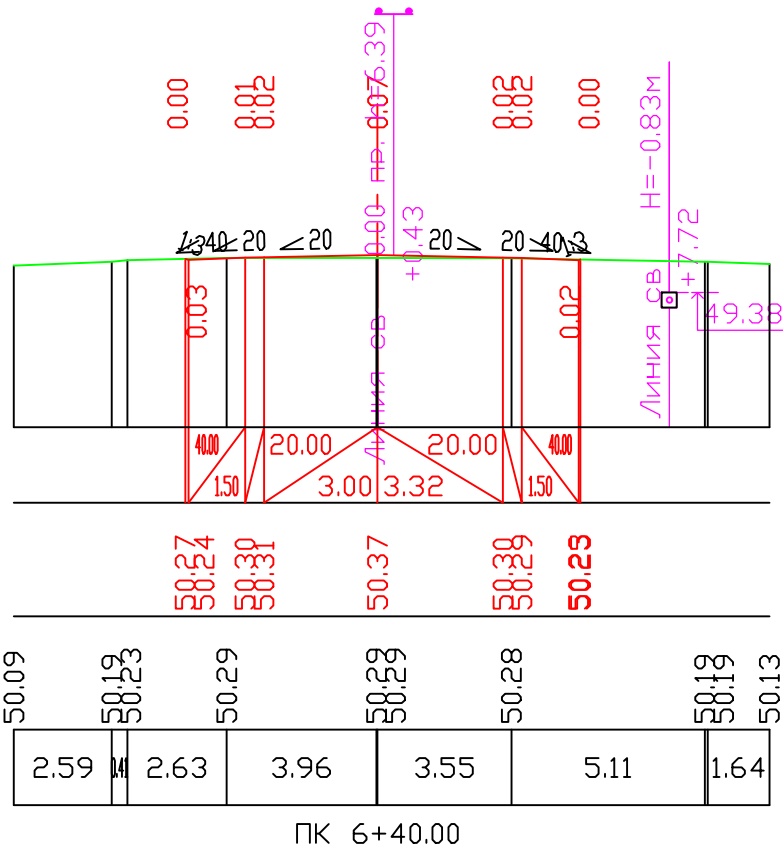
М 1:200 по вертикали
 М 1:200 по горизонтали

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |



М 1:200 по вертикали
 М 1:200 по горизонтали

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Проектные данные | Уклон, о/оо; длина, м |
| | Отметка покрытия, м |
| Фактические данные | Отметка рельефа, м |
| | Расстояние, м |

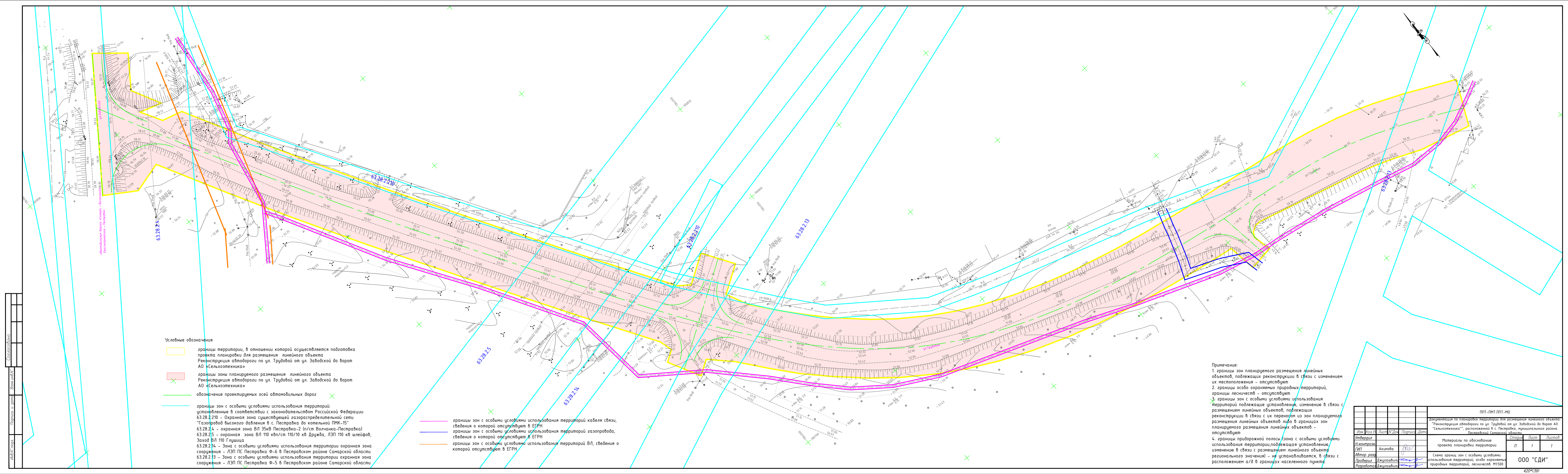


Согласовано

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инь. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Схема вертикальной планировки территории,
 инженерной подготовки и инженерной защиты
 территории



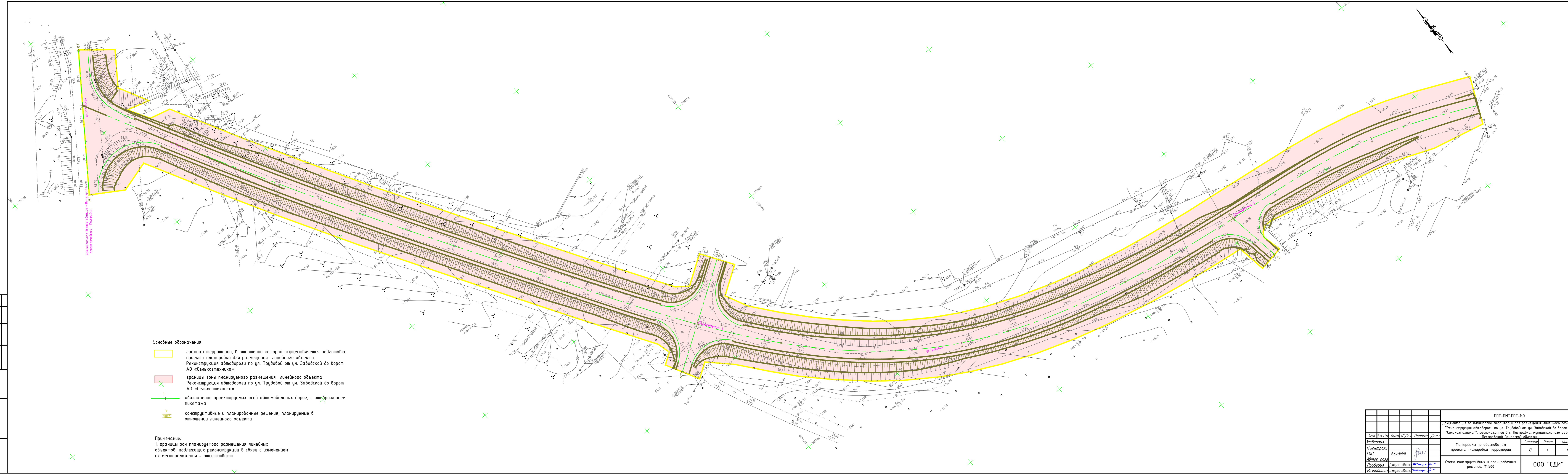
- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта Реконструкция автомобильной дороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО «Сельхозтехника»
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта Реконструкция автомобильной дороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО «Сельхозтехника»
 - обозначение проектируемых осей автомобильных дорог
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
 - 63.28.2.210 – Охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод высокого давления в с. Пестровка до котельной ПМК-15»
 - 63.28.2.4 – охранная зона ВЛ 35кВ Пестровка-2 (п/ст Волчанка-Пестровка)
 - 63.28.2.5 – охранная зона ВЛ 110 кВ/п/ст 110/10 кВ Дружба, ЛЭП 110 кВ шлейфов, Запад ВЛ 110 Глушица
 - 63.28.2.14 – Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – ЛЭП ПС Пестровка Ф.6 в Пестровском районе Самарской области
 - 63.28.2.13 – Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – ЛЭП ПС Пестровка Ф.5 в Пестровском районе Самарской области

- границы зон с особыми условиями использования территорий кабеля связи, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территорий газопровода, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территорий ВЛ, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН

Примечание:

1. границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют
2. границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств – отсутствуют
3. границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют
4. границы придорожной полосы (зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта регионального значения) – не устанавливается, в связи с расположением а/д в границах населенного пункта

| | | | | | | |
|--|------------|------|-------|---------|------|--------|
| ППТ-ПМТ.ПМТ-МО | | | | | | |
| Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО «Сельхозтехника», расположенной в с. Пестровка, муниципального района Пестровский Самарской области» | | | | | | |
| Имя | Код | Лист | № Док | Дата | | |
| Утвердил | | | | | | |
| Н.Контроль | | | | | | |
| ГИП | Акимова | | | | | |
| Автор разра | | | | | | |
| Проверил | Джузашвили | | | | | |
| Разработал | Джузашвили | | | | | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | | Страниц | Лист | Листов |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М1500 | | | | Л | 1 | 1 |
| 000 «СДИ» | | | | | | |



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта
Реконструкция автомобильной дороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО «Сельхозтехника»
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
Реконструкция автомобильной дороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО «Сельхозтехника»
 - 1 — обозначение проектируемых осей автомобильных дорог, с отображением пикетажа
 - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта

Примечание:
1. границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют

| ППТ-ПМТ.ППТ-МО | | | | | |
|---|------------|------|--------|---------|--------|
| Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО "Сельхозтехника", расположенной в с. Пестровка, муниципального района Пестровский Самарской области | | | | | |
| Имя | Код | Лист | № Док. | Подпись | Дата |
| Утвердил | | | | | |
| Н. контроль | | | | | |
| ГИП | Акимова | | | | |
| Автор разра | | | | | |
| Проверил | Джугашвили | | | | |
| Разработал | Джугашвили | | | | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | | Страниц | Листов |
| Схема конструктивных и планировочных решений. М1:500 | | | | Л | 1 / 1 |
| ООО "СДИ" | | | | | |

4 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок проектирования расположен по адресу: в с. Пестравка, Пестравского района, Самарской области

Геоморфологически он приурочен к I-ой надпойменной террасе правобережной долины р. Большой Иргиз. Рельеф участка относительно ровный, характеризуется абсолютными отметками в местах бурения 49.92-51.78м. Особые природно-климатические условия отсутствуют

Климатическая характеристика района работ

Климат района умеренно-континентальный, основными особенностями которого являются: умеренно-холодные зимы, зимние оттепели, возвраты холодов в весенний период, сухость теплого полугодия, весенние и летние минимумы относительной влажности воздуха, суховеи.

Климатические параметры холодного периода года следующие:

температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 равна -39°C , обеспеченностью 0.92 равна -36°C ;

температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0.98 равна -36°C , обеспеченностью 0.92 равна -30°C ;

температура воздуха обеспеченностью 0.94 равна -18°C ;

абсолютная минимальная температура воздуха -43°C ;

средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 6.7°C ;

средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%;

количество атмосферных осадков за ноябрь-март, 176мм;

преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-восточное;

максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, 5.4 м/с;

средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – 4м/с.

Климатические параметры теплого периода года следующие:

биометрическое давление, 995 гПа;

температура воздуха обеспеченностью 0.95 равна 24.6°C , обеспеченностью 0.98 равна 28.5°C ;

средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца равна 25.9°C ;

абсолютная максимальная температура воздуха, 39°C ;

средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца равна 12.8°C ;

средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца равна 63%;

количество осадков за апрель – октябрь, 307мм;

суточный максимум осадков, 72мм;

преобладающее направление ветра за июнь – август – западное;

минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, 3.2м/с.

Среднемесячная и годовая температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$:

| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|--------|-------|-------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|------|-----|
| Самара | -13,5 | -12,6 | -5,8 | 5,8 | 14,3 | 18,6 | 20,4 | 19,0 | 12,8 | 4,2 | -3,4 | -9,6 | 4,2 |

Рассматриваемый район относится к:

- II В строительного-климатического району;
- IV району по расчетному значению веса снегового покрова земли;
- 5 району по средней скорости ветра, м/с, за зимний период;
- II району по толщине стенки гололеда;
- III району по давлению ветра;

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинка составляет 154 см.

Гидрография

Гидрографическая сеть участка представлена: р. Большой Иргиз. Долина р. Б. Иргиз представляет волнистую равнину, сложенную глинистыми и суглинистыми грунтами, пересеченную долинами притоков, оврагами, балками, асимметрична по форме. Основная её гидрографическая сеть сосредоточена в левобережье.

Водный режим р.Б.Иргиз характеризуется высоким весенним половодьем и устойчивой продолжительной меженью. Река получает преимущественно снеговое питание и для нее характерно крайне неравномерное распределение стока в течение года. Наиболее характерной фазой водного режима реки является весеннее половодье, в период которого проходит в среднем до 90% годового стока, в отдельные годы проходит до 100% годового стока (1972,1977г.г. - р.Б.Иргиз-с. Украинка). Самым высоким за период наблюдений было половодье 1986 года у с. Украинка (78,54 м БС) и в 1957 г. у с.Б.Глушица — 54,73 м БС.

ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В геологическом строении исследуемой площадки на глубину до 5.0м принимают участие четвертичные аллювиальные отложения (аQ). С поверхности распространен современный почвенно-растительный слой (pdQIV).

аQ – Суглинок коричневый, тяжелый, пылеватый, тугопластичный, с пятнами марганцеватости. Вскрытая мощность слоя 1.1-1.4м.

аQ – Суглинок коричневый, тяжелый, полутвердый, непросадочный, с пятнами марганцеватости. Мощность слоя 2.3-3.4м.

pdQIV – Почвенно-растительный слой. Толщина слоя 0.4-1.4м.

Грунтовые воды скважинами до глубины 5.0м не вскрыты.

Однако следует учитывать замачивание грунтов зоны аэрации за счет инфильтрации атмосферных осадков и аварийных утечек из водонесущих коммуникаций с образование уровня грунтовых вод типа «верховодка».

Участок проектируемого строительства является потенциально подтопляемым тип II-Б₁ (СП 11-105-97, ч. II, приложение И).

Участок проектируемого строительства является потенциально подтопляемым тип II-Б₁ (СП 11-105-97, ч. II, приложение И).

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с п 2. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 26.08.2020) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", подготовка проекта планировки территории, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

В отношении автомобильных дорог устанавливаются границы придорожных полос.

Ширина придорожной полосы зависит от категории автомобильной дороги. Автомобильная дорога ул. Трудовая относятся к категории согласно СП 34.13330.2012 – IV, строительная длина - 0,649 км.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" придорожная полосы для дорог в границах населенных пунктов не устанавливаются.

Таким образом граница территории в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории определяется по границам зоны планируемого размещения автомобильной дороги.

Зона планируемого размещения линейного объекта определялась исходя из расположения, ширины полосы постоянного отвода автомобильной дороги соответствующей нормам отвода земель, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм», с учетом изменения крутизны откосов.

Каталог координат поворотных точек границ затрагиваемых земельных участков/частей земельных участков и их площадь содержится в Томе 3 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Информация о земельных участках, попадающих в границы разработки документации по планировке территории отражены на схеме – «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории».

Земельные участки, попадающие в границы полосы отвода, и их характеристики представлены в таблице ниже:

| Кадастровый номер | Правообладатель | Наименование объекта строительства | Земли с/х (пашня, пастбище) | |
|--------------------|---|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | | Земли с/х (пашня, пастбище) | Земли населенных пунктов |
| 63:28:0000000:1038 | Земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена | а/д | - | 259 |
| 63:28:0000000:659 | ПБП Министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области | а/д | - | 1065 |
| 63:28:0804003 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | а/д | - | 16504 |
| Итого | | | 17828 | |

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, установленные в пределах границ соответствующей территориальной зоны муниципального образования.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В состав линейного объекта Реконструкция автодороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО "Сельхозтехника", расположенной в с. Пестравка, муниципального района Пестравский Самарской области, не входят объекты капитального строительства, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Проектируемый линейный объект "Реконструкция автодороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО "Сельхозтехника", расположенной в с. Пестравка, муниципального района Пестравский Самарской области, не пересекает здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на момент подготовки проекта планировки территории.

Существующая автодорога пересекает следующие коммуникации:

- ПК0+07,62 ВЛ0,4кВ, габарит 6,0м;
- ПК0+25,26 ВЛ35,0кВ, габарит 8,0м;
- ПК0+59,17 ВЛ10,0кВ, габарит 8,5м;
- ПК2+25,05 ВЛ110кВ, габарит 11,0м;
- ПК2+31,90 ВЛ110кВ, габарит 11,0м;
- ПК2+53,13 ВЛ110кВ, габарит 11,0м;
- ПК2+98,77 ВЛ110кВ, габарит 11,0м;
- ПК5+06,56 Газопровод ст.50мм, габарит 6,0м;
- ПК6+40,49 кабель связи, габарит 6,4м.

С левой стороны на всём протяжении располагается подземный газопровод гл.1,2м высокого давления ст.100мм, расстояние от подошвы насыпи автодороги до газопровода 2,74м-13,5м.

С правой стороны на всём протяжении располагается подземный кабель связи гл.0,8м, расстояние от подошвы насыпи автодороги до кабеля связи 2,0м-8,37м.

Сохранность пересекаемых инженерных коммуникаций необходимо обеспечить строгим соблюдением технических условий на пересечения от эксплуатирующих организаций

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Проектируемый линейный объект "Реконструкция автодороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО "Сельхозтехника", расположенной в с. Пестравка, муниципального района Пестравский Самарской области пересекает объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

-ПК0+00 – примыкание к существующей а/д общего пользования регионального или межмуниципального значения в Самарской области «Самара–Волгоград»-Красноармейское-Пестровка, предусмотренной в документации по планировке территории, утвержденной Распоряжением Правительства СО от 24.04.2014 № 266-р

- ПК3+40 – примыкание к планируемой улично-дорожной сети под строительство индивидуальных жилых домов поселка «Надежда» в с. Пестровка Пестровского района Самарской области, предусмотренной в документации по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Пестровка муниципального района Пестровский СО от 07.12.2020 №157.

Сохранность пересекаемых существующей и планируемой улично-дорожной сети необходимо обеспечить строгим соблюдением технических условий на пересечения от эксплуатирующих организаций..

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Зона планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция автодороги по ул. Трудовой от ул. Заводской до ворот АО "Сельхозтехника", расположенной в с. Пестровка, муниципального района Пестровский Самарской области не пересекает водных объектов (в том числе с водотоки, водоемы, болота и т.д.).

4.8 ПРИМЕЧАНИЯ

В составе томов документации по планировке территории отсутствуют отчеты по выполненным инженерным изысканиям, в связи с большим объемом, материалы инженерных изысканий представлены в виде отдельных томов.

